

中国中医科学院望京医院门诊 工程
楼五层皮肤科诊室改造项目

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

中国中医科学院望京医院
门诊楼五层皮肤科诊
室改造项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：

(单位盖章)

造 价咨询人：

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

总 说 明

工程名称：中国中医科学院望京医院门诊楼五层皮肤科诊室改造项目

第 1 页 共 1 页

编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《房屋修缮工程工程量清单计价规范（DB11/T 638-2023北京）》；
2. 2021年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》及动态调整文件；
3. 2021年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》及动态调整文件；
4. 委托方提供的施工图纸及拟改造工程量确认单
5. 人材机价格参照2025年04月《北京建设工程造价信息》及市场行情，有价格区间的按中间价考虑；
6. 企业管理费、利润及其他总价总价措施费等费用选取编制期相应费用的中等水平；
7. 常态化疫情防控措施费按京建发〔2022〕190号《北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知》中的相关规定计取
8. 规费按当期发布的水平计入。

其它事项说明：

1. 清单中项目特征表述不完整或有误的以招标文件结合现场踏勘情况为准。
2. 施工图纸及清单工程项目中所列项目有些无法以图纸形式表达的工作内容由投标人视现场情况结合图纸综合考虑。

安全文明施工费明细表

工程名称：中国中医科学院望京医院门诊楼五层皮肤科诊室改造项目

第 1 页 共 1 页

序号		项目编码	子目名称	不含税金额（元）				含税金额 （元）	备注
				实际成本 （元）	企业管理费 （元）	利润 （元）	小计 （元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1		安全施工费						
	1.2		文明施工费						
	1.3		环境保护费						
	1.4		临时设施费						
	其中		常态化疫情防控措施费						
2			特殊安全文明施工措施费						
其中	2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
合计			合计						

注： 1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：中国中医科学院望京医院门诊楼五层
皮肤科诊室改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：中国中医科学院望京医院门诊楼五层皮肤科诊室改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

材料和工程设备暂估价表

工程名称：中国中医科学院望京医院门诊楼五层皮肤科诊室改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

计日工表

工程名称：中国中医科学院望京医院门诊楼五层皮肤科诊室改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	劳务（人工）				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润和规费（不包括税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机械				
1					
施工机械小计					
总 计					

注： 1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

总承包服务费计价表

工程名称：中国中医科学院望京医院门诊楼五层皮肤科诊室改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编写最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除工程							
1	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	原有地面砖拆除 1. 原有地面砖拆除 2. 渣土装车、外运及消纳，运距自行考虑	m2	6.4				
2	911402001001	天棚吊顶拆除	吊顶拆除 1. 拆除现有吊顶面层及龙骨，吊顶类型投标人综合考虑 2. 渣土装车、外运及消纳，运距自行考虑	m2	92.39				
3	911605001001	揭撕壁纸(布)	撕揭壁纸 1. 撕揭壁纸	m2	100.82				
4	911604001001	清理涂料层	原墙面涂料清理 1. 清理原有墙面涂料	m2	103.04				
5	910401007001	掏砌洞口	门洞掏砌 1. 现有墙体门洞掏砌	m2	1.68				
		分部小计							
		新建工程							
6	911202003001	块料楼地面新做	地砖铺设 1. 地砖铺设，颜色、规格与原有地砖一致 2. 20mm厚砂浆粘结层	m2	6.4				
7	911205004001	块料、石材踢脚线新做	踢脚线 1. 地砖踢脚线	m	38.05				
8	911202004001	石材楼地面新做	过门石 1. 黑金沙过门石，30mm厚 2. 其他要求:满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。	m2	0.84				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	911402003001	平面吊顶天棚新做	矿棉板吊顶 1. T型天棚吊顶龙骨 2. 矿棉板面层	m2	92.39				
10	911306003001	龙骨式隔墙新做	轻钢龙骨隔墙 1. 75系列轻钢龙骨隔墙 2. 双面单层12mm厚纸面石膏板 3. 耐水腻子二遍 4. 乳胶漆二遍	m2	7.15				
11	911604002001	喷刷涂料新做	原有墙面涂料新作 1. 抗碱封闭底漆 2. 耐水腻子二遍 3. 乳胶漆二遍	m2	103.04				
12	911303003001	墙、柱饰面新做	墙面板 1. 冰火板墙面 2. 墙面挂件	m2	100.82				
13	911501010001	木质门安装	成品木门 M1524 1. 成品木门，带门套，带玻璃亮子。 2. 子母双开平开门 3. 洞口尺寸1500*2400mm，门尺寸1500*2100mm 4. 执手锁、门吸、闭门器、顺序器等五金件 5. 门窗后塞口	m2	7.2				
14	911507009001	金属窗安装	断桥铝窗 1. 70系列双玻断桥铝窗 2. 开启方式以招标人现场确认的方式为准 3. 砂浆后塞口	m2	3.3				
15	911508003001	门窗套制安	洞口垭口 1. 门洞口饰面板垭口	m2	1.75				
16	911510002001	窗台板安装	窗台板 1. 石材窗台板，带铁活	m2	1.43				
17	911509002001	窗帘盒制安	窗帘盒 1. 饰面夹板窗帘盒	m	2.2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		强电拆除工程							
1	920211013001	荧光灯拆除	灯具拆除 1. 现有灯具拆除	套	32				
2	920210001001	配管拆除	现有电气配管拆除 1. 现有电气配管拆除	m	150				
3	920210008001	配线拆除	现有电气配线拆除 1. 现有电气配线拆除	m	450				
4	920204028001	插座拆除	现有插座拆除 1. 现有插座拆除	个	18				
5	920204026001	照明开关拆除	现有照明开关拆除 1. 现有照明开关拆除	个	3				
6	920204030001	小电器拆除	小电器拆除 1. 现有排风扇等小电器拆除	个	2				
		分部小计							
		强电新作							
7	920211015001	荧光灯安装	荧光灯 1. LED平板灯	套	10				
8	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	筒灯 1. 筒灯 安装	套	15				
9	920211018001	医疗专用灯安装	紫外线消毒灯 1. 紫外线消毒灯	套	6				
10	920204027001	照明开关安装	照明开关 1. 单控单联	个	16				
11	920204027002	照明开关安装	照明开关 1. 单控双联	个	2				
12	920204027003	照明开关安装	紫外线按消毒灯开关 1. 紫外消毒灯定时开关	个	2				
13	920204029001	插座安装	五孔插座 1. 五孔插座安装	个	65				
14	920210003001	电气配管	电气配管 1. 阻燃PVC De20 明配	m	200				
15	920210010001	电气配线	管内穿铜芯线 1. BV 2.5mm2 铜线 管内穿线	m	500				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	920210014001	接线盒安装	接线盒 1. 86H 塑料接线盒 暗装	个	116				
		分部小计							
		弱电工程							
17	920210003002	电气配管	电气配管 1. 阻燃PVC De20 暗敷	m	80				
18	920806016001	双绞线缆敷设	管内穿网线 1. 管内穿六类网线	m	80				
19	920806004001	信息插座安装	信息插座 1. 网络电话插座，四口	个	8				
20	920804016001	电视监控摄像设备安装	摄像头 1. 室内球机安装 2. 就近接线至附近路由器 3. 设备供电方式 投标人自行考虑	台	2				
21	920806012001	配线架、跳线架安装	配线架 1. 24口配线架	架	1				
		分部小计							
		消防工程							
22	920504002001	点型探测器安装	烟感 1. 烟感利旧移位布置	只	3				
23	920210003003	电气配管	电气配管 1. 阻燃PVC De20 暗敷	m	30				
24	920806016002	双绞线缆敷设	管内穿网线 1. 管内穿六类网线	m	30				
		分部小计							
		空调通风系统							
25	920703008001	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	风口调整位置 1. 现有送风、回风、新风风口调整位置安装	个	9				
		分部小计							
		给排水工程							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
26	92060101300 1	塑料管安装	给水管 1. PPR De20 给水 管	m	8.2				
27	92060101300 2	塑料管安装	排水管 1. PVC De50 排水 管	m	8.2				
28	92060400600 1	洗脸盆安装	洗手盆 1. 立柱式洗手池， 单冷，感应水龙 头	套	3				
29	92090100500 1	打洞(孔)	水钻开洞 1. D100水钻开洞	个	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									